ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KOVAČEVIĆ, KOREN
I PARTNERI d.o.o.

A: SUPILOVA 6/III, 51 000 RIJEKA, REPUBLIKA HRVATSKA
T: + 385 51 33 05 30, + 385 51 21 52 89 F: + 385 51 32 18 54
OIB: 50475527807 E: INFO@ODKKP.HR W: WWW.ODKKP.HR

ODVJETNICI:
BERISLAV KOVAČEVIĆ
IGOR KOREN
KARMEN PENDE KOVAČEVIĆ
DAMIR KRALJ-ANZEL
DAVOR PINDULIĆ
KREŠIMIR PUGEL
ANTONIO BUHIN
DORIS RUPE MARGAN
MARIJA SESAR

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. St-1026/2016

Stečajni postupak:

DUŽNIK: KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju, Vozišće 5, Viškovo (Općina Viškovo), OIB: 40498301834

RAZLUČNI VJEROVNIK: RI-PETROL D.O.O., Martinkovac 143/3, 51 000 Rijeka, OIB: 79294753254

zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Frana Supila 6/III, Rijeka

PODNESAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik je pozvan zaključcima od 26. rujna 2024. godine da u roku od 8 dana dostavi podatke o visini razlučnog prava glede nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, k.č. br. 2215, Bulevard, površine 306 m2, upisano u zk.ul. 5617, k.o. Sušak – nova:

- *Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)*
  Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis:
  STAN BROJ 1 U PRIZEMLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupoanice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m2 (na nacrtu označen bijelom bojom).

- *Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)*
  Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis:
  STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m2 (na nacrtu označen crvenom bojom).

- *Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)*
  Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5617 prenosi se slijedeći upis:
  STAN BROJ 3 (DVOETAŽNI) NA DRUGOM KATU I VOKOM POTKROVLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m2, te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m2, sveukupne površine 255.13 m2 (na nacrtu označen žutom bojom).

Razlučni vjerovnik izvješćuje naslovni sud da su u odnosu na sve nekretnine, etažne dijelove, ima upisana založna prava pod Z-10729/05, Z-15295/09 i Z-15296/09.

Sveukupna visina razlučnog prava, na dan 30. rujna 2024. godine iznosi kako slijedi:

Z-10729/05
Glavnica: 323.099,52 EUR
Kamate: 501.520,97 EUR

Z-15295/09
Glavnica: 318.486,88 EUR
Kamate: 366.259,70 EUR

Z-15296/09
Glavnica: 667.549,60 EUR
Kamate: 828.029,24 EUR

Odnosno, svenukupno **3.004.945,91 EUR**.

RI-PETROL d.o.o. stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene.

U Rijeci, 04. listopada 2024. godine

RI-PETROL d.o.o., p.p.

Igor Koren
Digitally signed by Igor Koren
Date: 2024.10.04 10:29:50 +02'00'